

z dniem2025-10-17

Nowy Sącz, dnia 17.10.2025 r.

Nowy Sącz, dnia2025-10-17

POZWOLENIE nr 344/2025

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107, art. 127, art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769), a także art. 6 ust. 1 pkt 1 lit b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907) oraz § 13 Obwieszczenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.10.2025 r. (data wpływu: 13.10.2025 r.), złożonego przez: Gminę Stary Sącz, ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Waniczek, ul. Źródlana 36, 33-340 Stary Sącz (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13.10.2025 r.), w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, w zakresie: rozbiórka kładki dla pieszych wraz z budową kładki pieszo-rowerowej na potoku Moszczenica, rozbiórka i budową kolidującego odcinka sieci teletechnicznej oraz rozbiórka i budową umocnień na potoku Moszczenica w miejscowości Stary Sącz, na działkach ewid. nr 345, 1858, 1756, 1903, obr. [0015] Stary Sącz, jedn. ewid. [121016_4] Stary Sącz,

pozwała się

Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków „Układu Urbanistycznego miasta Starego Sącza” na mocy orzeczenia nr 519, sygn. L.KIV-114/155 z dnia 24.12.1955 r. odtworzonego na podstawie postanowienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2017 r., zmienionego decyzją z dnia 09.11.2018 r. pod nr rej. **A-1483/M**;

w zakresie: rozbiórka kładki dla pieszych wraz z budową kładki pieszo-rowerowej na potoku Moszczenica, rozbiórka i budową kolidującego odcinka sieci teletechnicznej oraz rozbiórka i budową umocnień na potoku Moszczenica w miejscowości Stary Sącz, na działkach ewid. nr 345, 1858, 1756, 1903, obr. [0015] Stary Sącz, jedn. ewid. [121016_4] Stary Sącz - według projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz w granicach wniosku

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część:

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbiórka kładki dla pieszych wraz z budową kładki pieszo-rowerowej na potoku Moszczenica, rozbiórka i budową kolidującego odcinka sieci teletechnicznej oraz rozbiórka i budową umocnień na potoku Moszczenica w miejscowości Stary Sącz” na działkach ewid. nr 345, 1858, 1756, 1903, obr. [0015] Stary Sącz, jedn. ewid. [121016_4] Stary Sącz – oprac. mgr inż. Robert Waniczek, październik 2025 r.

Termin ważności pozwolenia: **31.10.2027 r.**

Pozwolenie niniejsze wydaje się z jednoczesnym nałożeniem zobowiązania do przestrzegania następujących warunków:

1. **Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.**
2. **Wnioskodawca zobowiązany jest do zapewnienia przeprowadzenia archeologicznych badań w trybie stałego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi robotami ziemnymi wykonywanymi w związku z realizacją zamierzenia, o którym mowa we wniosku. W przypadku natrafienia w trakcie nadzoru na nawarstwienia kulturowe i/lub obiekty archeologiczne, roboty należy zatrzymać, a w miejscu odkrycia przeprowadzić badania wykopaliskowe.**
3. **Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich z 3-dniowym wyprzedzeniem.**
4. **Wnioskodawca zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych lub prac konserwatorskich (a nie przewidzianych w określonym pozwoleniem zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Prawną podstawą zajmowania stanowiska w nin. sprawie stanowi fakt lokalizacji przedmiotowej nieruchomości na obszarze historycznego układu urbanistycznego centrum miasta Starego Sącza, który został objęty najwyższą formą ochrony prawa poprzez wpis do rejestru zabytków na mocy orzeczenia nr 519, sygn. L.KIV-114/155 z dnia 24.12.1955 r. odtworzonego na podstawie postanowienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2017 r., zmienionego decyzją z dnia 09.11.2018 r. pod nr rej. A-1483/M. Zgodnie z art. 3 pkt. 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

historyczny układ urbanistyczny stanowi przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Zgodnie z art. 7 pkt. 1 wyżej cytowanej ustawy, wpis do rejestru zabytków jest formą ochrony obiektów o cechach zabytkowych, będących nośnikami cennych wartości artystycznych, historycznych, naukowych, a także walorów estetycznych. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W dniu 13.10.2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 13.10.2025 r., złożony przez Gminę Stary Sącz, ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Waniczek, ul. Źródlana 36, 33-340 Stary Sącz; w sprawie o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych, w zakresie: rozbiórka kładki dla pieszych wraz z budową kładki pieszko-rowerowej na potoku Moszczenica, rozbiórka i budową kolidującego odcinka sieci teletechnicznej oraz rozbiórka i budową umocnień na potoku Moszczenica w miejscowości Stary Sącz, na działkach ewid. nr 345, 1858, 1756, 1903, obr. [0015] Stary Sącz, jedn. ewid. [121016_4] Stary Sącz, Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Organu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POU C Z E N I E

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. prace **nie są prowadzone prawidłowo**, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace **nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie** wskazanym w pozwoleniu;
3. ujawniono **okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku**.

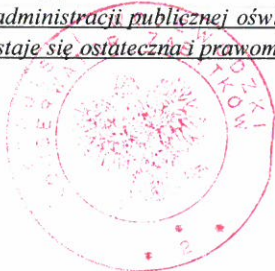
III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. **wstrzymania prowadzonych prac;**
2. **usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.**

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie** (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz) w terminie **14 dni** od dnia doręczenia decyzji.

VI. Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 ustawy kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
Kierownik Delegatury w Nowym Sączu
mgr inż./arch. Patrycja Czyżycka

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy (+ 1 egz. proj. + RODO);
2. a/a (+ 1 egz. proj.)



KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując obowiązek określony w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO), uprzejmie informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, z siedzibą przy ul. Kanoniczej 24, 31-002 Kraków.
2. Z inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: iodo@wuoz.malopolska.pl lub listownie poprzez wysłanie listu na podany powyżej adres administratora danych osobowych, umieszczając dopisek „Do inspektora ochrony danych osobowych”, telefonicznie pod nr (12) 370 83 41.
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. a, na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody, w jednym lub większej liczbie celów,
 - art. 6 ust. 1 lit. b, w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - art. 6 ust. 1 lit. c oraz lit. e, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są:
 - inne strony postępowania, ich pełnomocnicy, przedstawiciele stron (jeśli w danej sprawie występują), uprawnieni na podstawie przepisów prawa do dostępu do akt sprawy zawierających dane osobowe, którym rozstrzygnięcie sprawy administrator zobowiązany jest doręczyć,
 - podmiot przetwarzający dane: osoby fizyczne lub prawne, organy publiczne, jednostki lub inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora,
 - w przypadkach, gdy przepisy prawa nakładają na administratora obowiązek zamieszczania na jego stronie podmiotowej BIP informacji zawierających Pani/Pana dane osobowe, osoby, które zapoznają się z tymi informacjami,
 - wszystkie osoby objęte Pani/Pana oświadczeniem lub wyraźnym działaniem potwierdzającym uprawnienie administratora do udostępniania danych tym osobom.
5. Podanie administratorowi danych osobowych umożliwiających Pani/Pana identyfikację jest warunkiem uczestniczenia w czynnościach podejmowanych przez administratora poprzedzających decyzję w sprawie zawarcia umowy oraz warunkiem zawarcia umowy.
6. Podanie administratorowi danych osobowych jest niezbędne do dokonania przez administratora czynności, na którą wyraża Pani/Pan zgodę.
7. Niepodanie administratorowi danych osobowych, umożliwiających Pani/Pana identyfikację, oznacza utratę możliwości uczestniczenia w czynnościach podejmowanych przez administratora, a w konsekwencji utratę możliwości zawarcia umowy.
8. W przypadkach określonych przepisami prawa, zobowiązującymi administratora do przekazywania posiadanych danych zawartych w aktach sprawy, w tym Pani/Pana danych osobowych, innym organom, w ramach prowadzonych postępowań, dane te będą tym organom przekazywane. Organy te nie są jednak uznawane za odbiorców tych danych, a przetwarzanie przez nie Pani/Pana danych osobowych musi być zgodne z przepisami o ochronie danych osobowych, mającymi zastosowanie do celów przetwarzania.
9. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Okres przechowywania przez administratora Pani/Pana danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy i kategorii archiwalnej nadanej sprawie, zgodnie z przepisem prawa określającymi jednolity rzeczowy wykaz akt. Dane te mogą być jednak przechowywane dłużej niż określony przepisami prawa okres przechowywania, gdyż zgoda archiwum państwowego w sprawie usunięcia dokumentacji sprawy zawierającej dane osobowe, może zostać wydana po upływie okresu przechowywania, wynikającego z kategorii archiwalnej.
11. Realizacja przez administratora żądania dostępu do danych osobowych, sprostowania danych osobowych, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia danych osobowych, przeniesienia danych do innego administratora oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, może nastąpić w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach prawa.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli uzna, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie tych danych.
13. Podanie administratorowi danych osobowych, umożliwiających Pani/Pana identyfikację określonych w przepisach prawa, jest Pani/Pana obowiązkiem ustawowym. Jeśli administrator danych tych nie będzie posiadał, Pani/Pana sprawa nie będzie mogła zostać rozpatrzona.
14. Przetwarzanie przez administratora Pani/Pana danych nie jest procesem zautomatyzowanym, a dane nie podlegają profilowaniu.

